PRIMONIAL
REIM

COMMUNIQUE DE PRESSE
Paris, le 06/11/2017

PRIMONIAL REIM réalise l'acquisition d'un portefeuille Commerce en Italie du Nord

Primonial REIM a finalisé l'acquisition d'un portefeuille d'actifs de type commerce, composé de six actifs, répartis dans six villes italiennes principalement situées en Lombardie.

Cette opération a été réalisée, via un véhicule géré par une société de gestion réglementée italienne pour le compte d'un Fonds d'Investissements Alternatifs (FIA) géré par Primonial REIM.

Les actifs du portefeuille représentant une surface totale d'environ 8.200 m² bénéficient d'une offre commerciale répondant aux spécificités de chaque zone de chalandise, entièrement exploités par une enseigne italienne d'envergure européenne dominante sur son marché de prédilection, le prêt-à-porter mixte.

Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie de diversification des investissements de Primonial REIM, avec notamment un fort développement en Zone Euro.

Le montant de l'investissement total s'élève à environ 20 millions d'euros[i]. Pour cette transaction, Primonial REIM a été conseillé par le cabinet d'avocats DLA Pipper (Me Paolo Foppiani), assisté par REEAS pour la due diligence technique et accompagné par eRE (Charles Haezebrouck) pour la recherche et la réalisation de ses investissements en Italie.

PRIMONIAL
REIM

A propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de santé, de commerces et de logements.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels. Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Président du Directoire est Laurent FLECHET. La Direction Générale est composée de Grégory FRAPET et Stéphanie LACROIX.

Chiffres clés au 30 juin 2017

47 000 associés // 12,4 milliards € d'encours sous gestion // 2 750 000 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 2 500 locataires.

Contacts Presse PRIMONIAL

Mélodie BLONDEL
melodie.blondel@primonial.fr
Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Anne-Christine BAUDIN
anne-christine.baudin@primonial.fr
Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse - SHAN
Brigitte MICHAUT - Consultant
brigitte.michaut@shan.fr
Tél : 06 19 66 38 54

[i] Primonial REIM, Juillet 2017